



Tønder Kommune

kommunaldirektør Lars Møldrup
direktør Michael Holst
udvalgsformand Poul Erik Kjær
udvalgsformand Thomas Ørting Jørgensen
borgmester Jørgen Popp Petersen

Visby 22. juni 2025

Seniorboliger i Visby - i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi?

Stor var vores glæde, da en enig kommunalbestyrelse i slutningen af maj godkendte den endelige lokalplan for et nyt boligområde i Visby. Både udvalgsformanden og borgmesteren nævnte den lokale interesse og opbakning, og udvalgsformanden omtalte specifikt muligheden for blandet boligbyggeri blandt andet seniorboliger. Den reelle mulighed for byggeri af seniorboliger har været betinget af, at lokalplanen kom på plads, så et mindre antal boliger i Visby kan etableres som en del af seniorboligprojektet i Bredebro. Projektgruppen i Bredebro og boligselskabet har været meget imødekommende i forhold til at implementere Visby i deres projekt. Vi er alle enige om, at et supplement med Visby ikke må besværliggøre eller forsinke projektet i Bredebro. Med vedtagelsen af den nye lokalplan og det tilhørende kommuneplantillæg forventede vi, at vejen var banet.

Det er den så måske alligevel ikke, kan vi forstå.

Boligselskabet har et par gange skriftligt forespurgt forvaltningen i Tønder Kommune, om man må tage Visby med i "Skema A", hvor boligselskabet ansøger kommunen om tilladelse til at opføre støttet boligbyggeri. Forvaltningen har ikke reageret på henvendelserne. Visby Lokalråd/Projektgruppe Seniorboliger har med henvisning til disse forespørgsler fulgt op med at spørge, hvordan forvaltningen forholder sig til etablering af seniorboliger i Visby, idet politikerne synes at være positive. Fortsat ingen reaktion. Et medlem af projektgruppen i Bredebro har nu telefonisk henvendt sig til forvaltningen og fået oplyst, at hvis seniorbofællesskabsprojektet skal suppleres med flere boliger i Visby, skal dette igennem en politisk proces i kommunen, da det i øjeblikket ikke umiddelbart ligger indenfor kommunens vedtagne udviklingsstrategi. Det vil tage tid og dermed føre til en forsinkelse af projektet i Bredebro. Det ønsker vi ikke.

Vi forstår ikke, at der på nuværende tidspunkt i processen kan stilles spørgsmålstejn ved, om seniorboliger i Visby ligger inden for kommunens udviklingsstrategi.

Der kan selvfølgelig være tale om en misforståelse, og i så fald opfordrer vi blot til, at boligselskabet hurtigst muligt informeres om, at seniorboliger i Visby kan indgå i ansøgningen om tilladelse til etablering af støttede boliger i Bredebro.

Uddybning

Vi finder, at etablering af nogle få seniorboliger – støttede, handicapegnede lejeboliger i Visby - er i god overensstemmelse med kommunens øvrige politikker og strategier og udfylder en mangel i vores lokalsamfund.

Henvisninger til kommunens plangrundlag og udviklingsstrategi

Kommuneplan – Bosætning og byudvikling

”Uanset byens status i bymønsteret, betragtes alle byer i kommunen som gode levesteder med mulighed for udvikling. Fælles for byerne er tilstedeværelsen af ildsjæle og gode initiativer. Der samarbejdes og der er vilje til udvikling.”

[Link til afsnit om Bymønster](#)

”I hele Tønder Kommune skal der være mulighed for en alsidig byudvikling. Større erhvervsudvikling og boligudbygning sker i egnscentret Tønder og i områdebyerne. Det er også vigtigt at der er mulighed for bosætning i lokalbyerne og landsbyerne.”

[Link til afsnit om By og land samt arealudlægning](#)

Lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligområde i Visby

”For at sikre et udvalg af tidssvarende, attraktive byggegrunde, er forslag til Lokalplan nr. 156-130 for et boligområde i Visby blevet udarbejdet. Lokalplanen udlægger således en ny udstykning på ca. 4,4 ha. beliggende mellem Høybergvej og Krovej, ligesom det eksisterende boligområde i tilknytning hertil, inddrages i planen og overføres til byzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter lokalt ønske om mulighed for opførelse af et antal seniorboliger indenfor den bebyggede struktur, er Kommuneplantillæg nr. 127-130 endvidere udarbejdet for, at sikre plangrundlaget for tæt-lav bebyggelse indenfor planområdet.

Beslutning

Indstillingen godkendt, hvormed Lokalplan nr. 156-130 og Kommuneplantillæg 127-130 for boligområde i Visby er endeligt vedtaget.”

[Link til referat af kommunalbestyrelsesmøde 28. maj 2025, punkt 8](#)

Sagsbehandlingen i kommunen

Vi oplever os generelt både hørt og forstået af kommunens medarbejdere undervejs i forløbet.

Hvis etablering af seniorboliger i Visby *ikke* ligger inden for kommunens vedtagne udviklingsstrategi, undrer det os, at kommunen kan udarbejde og vedtage en lokalplan og et kommuneplantillæg, hvori de indgår.

Hvis forvaltningen var/er i tvivl, ville det være god forvaltningsskik og i overensstemmelse med rådgivningsforpligtelsen at oplyse om tvivlen og nærmere udredningskrav, så vi kunne handle på informationen.

Og så er det altid befordrende for samarbejdet, at man reagerer på hinandens henvendelser, uanset om der foreligger et præcist svar eller ej.

Med venlig hilsen

Projektgruppe Seniorboliger
v/ Peter Skrydstrup og Alice Øvlisen Brun

Visby Lokalråd
v/Else Jespersen

Kopi til:

- Bredebro Seniorbofællesskab v/ Jørgen Ørbæk Petersen
- Boligselskabet Domea